



Rose Haus+Grundbesitzvermittlungen, Marienstr.5, 70178 Stuttgart

**Stuttgart-Sonnenberg: Schöne Wohnung mit Gartenanteil in ruhiger Ortsrandlage.
Falkenstraße, 70597 Stuttgart.**

Beschreibung: In wunderschöner und ruhiger Lage von Sonnenberg, mit sehr guter öffentlicher Anbindung durch die nahe U-Bahnhaltestelle, bieten wir in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1996 diese Wohnung zum Kauf an.



Sie zeichnet sich aus durch den klaren Grundriss und den **sonnigen Gartenanteil**.

Zentralheizung und Zentralwasserversorgung stehen zur Verfügung. Das Bad ist mit Dusche und WC ausgestattet. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

Die Böden sind mit Steinfliesen und Teppich belegt. Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist komplett unterkellert. Ein Abstellraum und ein **Tiefgaragenplatz** gehören zur Wohnung.

VERKAUFT

Baujahr: ca. 1996

Ansprechpartner: Thilo Rose | 0711-6201617

Irrtum vorbehalten. Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Wohn- und Nutzflächen sind den Plänen entnommen. Bei Kaufvertragsabschluss ist eine Provision von 4,76 % (inkl. 19% MwSt.) des Kaufpreises für den Nachweis des genannten Objektes an uns zu bezahlen. Unterlagen und Angaben sind nur für Sie persönlich bestimmt und dürfen nur mit unserem Einverständnis weiter gegeben werden. Bitte beachten Sie unsere Bedingungen für das Immobiliengeschäft. Gewerbeerlaubnis nach § 34 C GewO durch die Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für öffentliche Ordnung, Eberhardstraße 39, 70161 Stuttgart.