



Rose Haus+Grundbesitzvermittlungen, Marienstr.5, 70178 Stuttgart

Expose

Sie suchen das Besondere? Großzügige 3 ZW in guter und ruhiger Lage von Stuttgart-Riedenberg

In sehr guter und ruhiger Lage von Riedenberg, bieten wir diese großzügige Wohnung im 1.Obergeschoss zum Kauf an. Sie zeichnet sich durch die Lage und den großen Balkon aus.



Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

Das Bad ist mit Wanne und WC ausgestattet und wurde vor einigen Jahren vollständig modernisiert.

Die Beheizung und Warmwasserbereitung sind zentral.

Ein sehr großer Hobby/Kellerraum und rundet das Angebot ab. Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet zudem eine Waschküche

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Nähe. Beste öffentliche Anbindung. Die **Wohnung ist vermietet**. Ein PKW-Stellplatz steht zur Verfügung.

Baujahr: ca. 1983

Energieausweis: Erfasster Energieverbrauch für Heizung und Warmwasser

Brennstoff Erdgas | Baujahr der Heizung 2013 | 154 kWh/(m²*a)



Irrtum vorbehalten. Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Wohn- und Nutzflächen sind den Plänen entnommen. Bei Kaufvertragsabschluss ist eine Provision von 4,76 % (inkl. 1,9% MwSt.) des Kaufpreises für den Nachweis des genannten Objektes an uns zu bezahlen. Unterlagen und Angaben sind nur für Sie persönlich bestimmt und dürfen nur mit unserem Einverständnis weiter gegeben werden. Bitte beachten Sie unsere Bedingungen für das Immobiliengeschäft.