



Rose Haus+Grundbesitzvermittlungen, Marienstr.5, 70178 Stuttgart

## Expose

**40667 Meerbusch, Hegelstr. 12:** Großzügige-helle Wohnung mit sonnigem Balkon in ruhiger und grüner Lage im 1.Obergeschoss mit Aufzug.

**Beschreibung:** In ruhiger und grüner Lage von Meerbusch, bieten wir in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1970 diese Wohnung im 1. Obergeschoss zum Kauf an.



Sie zeichnet sich aus durch die Lage, ihren großzügigen Grundriss und den sonnigen Balkon.

Ein **sonniger Balkon** bietet einen Blick ins Grüne.

**Zentralheizung** und Wärmeschutzverglasung. Das Bad ist mit Wanne und WC ausgestattet und ist renovierungsbedürftig. Die Ausstattung ist überwiegend aus der Bauzeit.

**Parkettboden** im Wohnzimmer. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist komplett unterkellert. Ein Abstellraum gehört zur Wohnung.

VERKAUFT

**Baujahr:** ca. 1970



Irrtum vorbehalten. Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Wohn- und Nutzflächen sind den Plänen entnommen. Bei Kaufvertragsabschluss ist eine Provision von 4,76 % (inkl. 19% MwSt.) des Kaufpreises für den Nachweis des genannten Objektes an uns zu bezahlen. Unterlagen und Angaben sind nur für Sie persönlich bestimmt und dürfen nur mit unserem Einverständnis weiter gegeben werden. Bitte beachten Sie unsere Bedingungen für das Immobiliengeschäft. Gewerbebescheinigung nach § 34 C GewO durch die Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für öffentliche Ordnung, Eberhardstraße 39, 70161 Stuttgart.