



Rose Haus+Grundbesitzvermittlungen, Marienstr.5, 70178 Stuttgart

EXPOSE

Komplett renovierte 2 ZW mit sonniger Terrasse in ruhiger und guter Lage.
70569 Stuttgart.



Beschreibung: In einem modernen und gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1997, bieten wir diese 2 Zimmerwohnung im Erdgeschoss zum Kauf an.

Eine schöne, sonnige Gartenterrasse bietet sich für die sonnigen Stunden des Jahres an.

Die Wohnung ist komplett frisch renoviert. Hochwertige Laminatböden (Allure Vinyl-Loc Bergahorn) ist im Flur, Wohn- und Schlafzimmer verlegt.

In der Küche ist eine moderne

Einbauküche eingebaut.

Das Bad ist mit Dusche und WC ausgestattet. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine Zentralheizungsanlage. Das Gebäude ist unterkellert. Im Untergeschoss gehört 1 Abstellraum zur Wohnung.

Die U-Bahn Haltestelle Engelboldstraße und Ladengeschäfte sind fußläufig erreichbar.

Gesamtfläche: ca. 48m² + 1 Kellerraum.

Grundbuchangaben: Miteigentumsanteil 79/1.000.

VERKAUFT

Baujahr: ca. 1997

Wichtig: Irrtum vorbehalten. Wohnflächen sind den Plänen entnommen. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Verkäufers. Bei Kaufvertragsabschluss ist eine Provision von 4,76 % (inkl. 19% MwSt.) des Kaufpreises für den Nachweis des genannten Objektes an uns zu bezahlen. Unterlagen und Angaben sind nur für Sie persönlich bestimmt und dürfen nur mit unserem Einverständnis weiter gegeben werden. Bitte beachten Sie unsere Bedingungen für das Immobiliengeschäft. Gewerbebescheinigung nach § 34 C GewO durch die Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für öffentliche Ordnung, Eberhardstraße 39, 70161 Stuttgart.