



Rose Haus+Grundbesitzvermittlungen, Marienstr.5, 70178 Stuttgart

Ansprechpartner: Herr David Sessa
Telefon: 0711 / 6201617
Telefax: 0711 / 6201619

EXPOSÉ

Stuttgart-Vaihingen: Beste Lage in Stuttgart-Vaihingen im Amselweg – Sehr ruhig und grün gelegen. Erstbezug nach umfassender Modernisierung – sehr großzügige Wohnung in gepflegtem 2-Familienhaus.



4 Zimmerwohnung mit ca.110m² im Erdgeschoss, 1 sehr **großer - sonniger Balkon**, vom Ess- und Schlafzimmer aus begehbar.

Sehr **großzügiges Wohnzimmer** - verbunden mit dem Esszimmer. 2 Schlafzimmer. Modernes **Tageslicht-Bad** mit Wanne und Dusche mit Glas-Duschabtrennung und Spiegelschrank, sep. WC.

Steinfliesen im Eingang, Parkettböden in allen Räumen. Bj. 1970.

VERMIETET



Irrtum vorbehalten. Angaben beruhen auf Aussagen des Vermieters. Angaben mit Mietvertrag vergleichen! Die Vermittlungsgebühr für den Nachweis des genannten Objektes beträgt 2,38 Nettokaltmieten inkl. 19% MwSt. Diese Provision ist bei Mietvertragsunterzeichnung an uns zu entrichten. Bitte beachten Sie unsere Bedingungen für das Immobiliengeschäft.