



Rose Haus+Grundbesitzvermittlungen, Marienstr.5, 70178 Stuttgart

## EXPOSÉ

### Stuttgart-Sillenbuch: DDH/3- und 4- Zimmerwohnung in schöner und ruhiger Lage.



In **ruhiger, grüner Lage** von Sillenbuch, bieten wir diese Doppelhaushälfte zum Kauf an.

Im Erdgeschoss befindet sich eine 3 Zimmerwohnung in renoviertem Zustand mit 56,55 m<sup>2</sup>.

Im OG befindet sich eine 4 Zimmer Maisonettwohnung mit 92,66 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit viel Ausbaupotenzial in renovierungsbedürftigem Zustand.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet im **Untergeschoß** Abstellräume. Zu der DHH gehört auch eine Garage dazu.

Das Dach ist erneuert, hochwertige Zentralheizung mit Solaranlage ist für beide Wohnungen vorhanden.

Alle Artikel des täglichen Bedarfs stehen fußläufig zur Verfügung. Die öffentliche Anbindung ist durch U-Bahn und Bus vorhanden.

**Wohnflächen:** insgesamt ca. 150 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** ca. 1850

**VERKAUFT**