



Rose Haus+Grundbesitzvermittlungen, Marienstr.5, 70178 Stuttgart

## EXPOSE

### Helle-großzügige 3 ZW mit großem-sonnigen Balkon in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Emilienstr. 16, 70563 Stuttgart-Vaihingen.

**Beschreibung:** Im 1 **Obergeschoss** eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses, bieten wir diese 3 ZW zum Kauf an. Sie zeichnet sich durch die **ruhige und zentrale Lage und den** sonnigen Balkon aus.



Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über eine **Zentralheizung**.

Das **Tageslichtbad** ist mit **Wanne und Dusche** ausgestattet, WC ist **separat**. Ein Abstellraum in der Wohnung steht zur Verfügung. Die Wohnung ist modern ausgestattet. Parkett und Steinfliesenböden. In der Küche ist eine Einbauküche eingebaut. Ein großer Tageslicht-Hobbyraum, ein Kellerraum und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage gehören zum Angebot.

**Wohnfläche:** ca. 76,71m<sup>2</sup> + ca. 21,7m<sup>2</sup> großer Hobbyraum mit Tageslicht und Heizung + 1 Kellerraum im UG.

**Kaufpreis:** VERKAUFT

**Baujahr:** 1986



**Wichtig:** Irrtum vorbehalten. Wohnflächen sind den Plänen entnommen. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Verkäufers. Bei Kaufvertragsabschluss ist eine Provision von 4,76 % (inkl. 19% MwSt.) des Kaufpreises für den Nachweis des genannten Objektes an uns zu bezahlen. Unterlagen und Angaben sind nur für Sie persönlich bestimmt und dürfen nur mit unserem Einverständnis weiter gegeben werden. Bitte beachten Sie unsere Bedingungen für das Immobiliengeschäft.