



Rose Haus+Grundbesitzvermittlungen, Marienstr.5, 70178 Stuttgart

## EXPOSE

### 2 ZW mit sonnigem Balkon in sehr gepflegtem-modernisierten Mehrfamilienhaus. Eschenbrunnlestraße, 71065 Sindelfingen.

Beschreibung: Im **Hochparterre** eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses, bieten wir diese 2 ZW zum Kauf an. Sie zeichnet sich durch die **ruhige Lage mit Blick** ins Grüne und dem sonnigen Balkon aus.



Im Wohnzimmer ist ein massive **Mosaik-Parkettboden** verlegt.

Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über eine **Zentralheizung**. Das Haus ist **wärme gedämmt** und die **Fenster sind erneuert**.

Das **Bad ist mit Wanne und WC** separat. Die Wohnung ist ansonsten baujahrsentsprechend ausgestattet. Eine Einbauküche steht zur Verfügung. Ein Kellerraum und ein PKW-Abstellplatz in einer Tiefgarage gehören zum Angebot.

Die Wohnung ist seit 2002 vermietet und die Miete seither unverändert.

Wohnfläche: ca. 50,5m<sup>2</sup> + 1 Abstellraum im UG.

Preisvorstellung: VERKAUFT

Baujahr: ca.1967



**Wichtig:** Irrtum vorbehalten. Wohnflächen sind den Plänen entnommen. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Verkäufers. Bei Kaufvertragsabschluss ist eine Provision von 4,76 % (inkl.19% MwSt.) des Kaufpreises für den Nachweis des genannten Objektes an uns zu bezahlen. Unterlagen und Angaben sind nur für Sie persönlich bestimmt und dürfen nur mit unserem Einverständnis weiter gegeben werden. Bitte beachten Sie unsere Bedingungen für das Immobiliengeschäft.