



Rose Haus+Grundbesitzvermittlungen, Marienstr.5, 70178 Stuttgart

Ansprechpartner: Herr Thilo Rose
 Telefon: 0711 / 6201617
 Telefax: 0711 / 6201619

EXPOSÉ

Sie suchen das Besondere? Vollständig und in hochwertigster Ausführung modernisiert. Stilvolle und sehr großzügige 3,5 Zimmerwohnung in einem gepflegten Haus aus der Gründerzeit. Stuttgart-West.



Diese **sehr helle** und außergewöhnliche 3,5 ZW liegt im 3. Obergeschoss eines **denkmalgeschützten Wohnhauses aus der Gründerzeit** (historistische Formen, Jugendstil-Dekor, Sachgesamtheit). Es wurde im Jahr 2010 umfassend modernisiert.

Die **großen Fensterflächen** und über **3 Meter hohen Räume**, verleihen der Wohnung ein ganz besonderes Ambiente und lassen viel Licht herein. Die **massiven Estrichböden mit bestem Schallschutz** und **massivem Eiche-Parkett**, unterstreichen mit der **hochwertigen Einbauküche** mit sep. Hauswirtschaftsraum und dem **exklusiven Tageslichtbad** mit Wanne und Dusche die stilsichere Einrichtung dieses ganz besonderen Schmuckstücks.

Zahlreiche **Details aus der Gründerzeit**, sowie der **Holzamin** und **Balkon** runden die Wohnung ab.

VERMIETET



Irrtum vorbehalten. Angaben beruhen auf Aussagen des Vermieters. Angaben mit Mietvertrag vergleichen! Die Vermittlungsgebühr für den Nachweis des genannten Objektes beträgt 2,38 Nettokaltmieten inkl. 19% MwSt. Diese Provision ist bei Mietvertragsunterzeichnung an uns zu entrichten. Bitte beachten Sie unsere Bedingnaaen für das Immobilieneschäft.