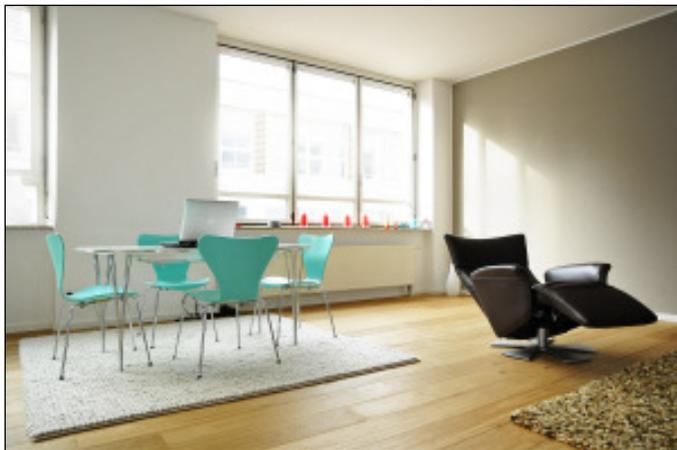


Rose Haus+Grundbesitzvermittlungen, Marienstr.5, 70178 Stuttgart

EXPOSÉ

**Exklusive und sehr großzügige Loft-Wohnung in grüner, ruhiger und zentraler Lage.
2,90Meter Raumhöhe. Stuttgart-Süd/Nähe Marienhospital**

Beschreibung: Sie suchen das Besondere? Diese **moderne, sehr helle** und außergewöhnliche 2,5 Zimmerwohnung liegt im 1. Geschoss eines **denkmalgeschützten ehemaligen Industriegebäudes** aus den **20iger Jahren** des vorigen Jahrhunderts, das umfassend modernisiert und zu stilvollen **Loftwohnungen** umgewandelt wurde.



Die **großen Fensterflächen** und rund **2,90Meter hohen Räume**, verleihen der Wohnung ein ganz besonderes Ambiente und lassen **viel Licht** herein. Im Wohnzimmer bietet die **vollständig zur Seite schiebbare Verandaverglasung** eine großzügige Öffnung nach außen.

Die **massiven Eiche-Holzdielenböden** unterstreichen mit der **hochwertigen Einbauküche**, die stilsichere Einrichtung dieses ganz besonderen Schmuckstücks. Die **massivsten Stahlbetondecken** und Außenmauern, vermitteln ein Gefühl vom **Leben in einer Burg** und lassen hierdurch keinen Schall zwischen den Etagen hören.

Die **Ausstattung ist neuwertig**, topp gepflegt und vollständig bis hin zur modernen Einbauküche. Das Bad ist mit Wanne, Dusche und WC ausgestattet, ein sep. WC steht zur Verfügung.

Auf **Wunsch ist die Wohnung mit einem Schlafzimmerschrank möbliert**, sowie einer Waschmaschine und Garderobenschrank.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe. Beste öffentliche Anbindung ist gegeben. Die Wohnung kann ab 1. März 2012 bezogen werden. Ein Garagenplatz kann nach Absprache angemietet werden.

Wohnfläche: ca. 85m² + 1 Abstellraum im DG.

Mietpreis: VERMIETET

Baujahr: 1920er Jahre – neuwertiger Zustand - modernisiert

Irrtum vorbehalten. Angaben beruhen auf Aussagen des Vermieters. Angaben mit Mietvertrag vergleichen! Die Vermittlungsgebühr für den Nachweis des genannten Objektes beträgt 2,38 Nettokaltmieten inkl. 19% MwSt. Diese Provision ist bei Mietvertragsunterzeichnung an uns zu entrichten. Bitte beachten Sie unsere Bedingungen für das Immobiliengeschäft.

