



Rose Haus+Grundbesitzvermittlungen, Marienstr.5, 70178 Stuttgart

Telefon: 0711 / 6201617  
Telefax: 0711 / 6201619

## EXPOSÉ

Erstbezug nach Renovierung: Sonnige **3 Zimmer-Maisonette-Wohnung** im 3.OG eines gepflegten MFH in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Stuttgart-Obertürkheim.



Die Wohnung zeichnet sich durch den **sonnigen Dacheinschnittbalkon** und den schönen **Blick in die Weinberge** aus und wurde aktuell modernisiert.

Das Bad ist mit **Wanne und sep. WC** ausgestattet.

Hochwertige **Terrazzofliesenböden** in Flur und Wohnzimmer, **Laminatböden** in den Schlafzimmern. Im obersten Dachgeschoss stehen ein großzügiger **Einbauschränk** und ein begehbare Schrank/Abstellraum zur Verfügung.

**Großzügige Raumaufteilung** mit großem Wohnzimmer. **Hochwertige Einbauküche** mit neuen Geräten (Spülmaschine, Herd, Kühlschrank. **Aufzug** von der Tiefgarage/Kellerebene.

Bj. 1987, ca. **85,65m**



Irrtum vorbehalten. Angaben beruhen auf Aussagen des Vermieters. Angaben mit Mietvertrag vergleichen! Die Vermittlungsgebühr für den Nachweis des genannten Objektes beträgt 2,38 Nettokaltmieten inkl. 19% MwSt. Diese Provision ist bei Mietvertragsunterzeichnung an uns zu entrichten. Bitte beachten Sie unsere Bedingunnen für das Immobilienaeschäft.