



Rose Haus+Grundbesitzvermittlungen, Marienstr.5, 70178 Stuttgart

## Stuttgart-Asemwald: Schöne - helle 1,5 ZW im 1.Obergeschoß einer gepflegten und sehr beliebten Wohnanlage in idyllischer Lage. Im Asemwald – Block B, 70599 Stuttgart.

**Beschreibung:** In wunderschöner und ruhiger Lage des Südens von Stuttgart, zwischen Birkach, Degerloch und Möhringen, mit guter Verkehrsanbindung durch die Buslinien 71,73 und 76 in Richtung Degerloch und Birkach, bieten wir in einer sehr gepflegten und beliebten Wohnanlage aus dem Jahr 1969-72 diese 1,5 ZW zum Kauf an.



Sie zeichnet sich aus durch einen harmonischen **Grundriss mit Westausrichtung**, den großen-**sonnigen Balkon** mit schönem Blick ins Grüne (mit Abstellraum) und die Barrierefreiheit mit **Aufzug**.

**Zentralheizung** und Zentralwasserversorgung stehen zur Verfügung. Das Bad aus der Bauzeit, ist mit Wanne und WC ausgestattet. Es sind Aluminiumfenster eingebaut.

Die Wohnung ist in einem baujahrsentsprechendem Zustand. Die gesamten Böden der Wohnung sind mit Steinfliesen belegt. Bäder und technische Ausstattung sind aus der Bauzeit. Die Wohnung ist nicht mehr bewohnt und kurzfristig verfügbar.

Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist komplett unterkellert. Ein Abstellraum und eine **abgeschlossene Einzelgarage** in der Tiefgarage gehören zur Wohnung.

**Gesamtfläche:** ca. 41,43m<sup>2</sup> + 1 Kellerraum

**Kaufpreis:** VERKAUFT

**Baujahr:** ca. 1970

**Wichtig:** Irrtum vorbehalten. Wohnflächen sind den Plänen entnommen. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Verkäufers. Bei Kaufvertragsabschluss ist eine Provision von 4,76 % (inkl. 19% MwSt.) des Kaufpreises für den Nachweis des genannten Objektes an uns zu bezahlen. Unterlagen und Angaben sind nur für Sie persönlich bestimmt und dürfen nur mit unserem Einverständnis weiter gegeben werden. Bitte beachten Sie unsere Bedingungen für das Immobiliengeschäft.