



Rose Haus+Grundbesitzvermittlungen, Marienstr.5, 70178 Stuttgart

## EXPOSE

Sehr helle 3 ZW im 5.OG eines sehr gepflegten Hochhauses in ruhiger Wohnlage mit sehr schönem Ausblick. 70565 Stuttgart-Fasanenhof



**Beschreibung:** In einem sehr gepflegten barrierefreien Mehrfamilienhaus mit Aufzug, bieten wir 2 Eigentumswohnungen und eine abgeschlossene Einzelgarage zusammen oder auch einzeln zum Kauf an:

**3 Zimmerwohnung** im 5.OG mit ca.73,65m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Fenster wurden überwiegend erneuert. Ein schöner, sonniger West-Balkon mit toller Aussicht ist vom Wohnzimmer aus begehbar. Die Wohnung ist in einem gepflegten, baujahrsentsprechenden Zustand. Das Bad ist mit Wanne ausgestattet, das WC separat. Im Wohnzimmer liegt ein Parkettboden. Ansonsten Teppichböden. Die Küche ist mit einer älteren Einbauküche ausgestattet.

**Allgemein:** Das Gebäude ist voll unterkellert. Im Untergeschoss gehört zu jeder Wohnung jeweils 1 Abstellraum. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine Zentralheizungsanlage.

**Baujahr:** ca. 1965

**VERKAUFT**

**Wichtig:** Irrtum vorbehalten. Wohnflächen sind den Plänen entnommen. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Verkäufers. Bei Kaufvertragsabschluss ist eine Provision von 4,76 % (inkl.19% MwSt.) des Kaufpreises für den Nachweis des genannten Objektes an uns zu bezahlen. Unterlagen und Angaben sind nur für Sie persönlich bestimmt und dürfen nur mit unserem Einverständnis weiter gegeben werden. Bitte beachten Sie unsere Bedingungen für das Immobiliengeschäft. Gewerbeerlaubnis nach § 34 C GewO durch die Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für öffentliche Ordnung, Eberhardstraße 39, 70161 Stuttgart.