

Rose Haus+Grundbesitzvermittlungen | Marienstr.5 | 70178 Stuttgart

EXPOSÉ

71642 Ludwigsburg: Helle-top gelegene 4,5ZW mit sonnigem Balkon in ruhiger-grüner Lage. Hochwertig modernisiertes Bad.



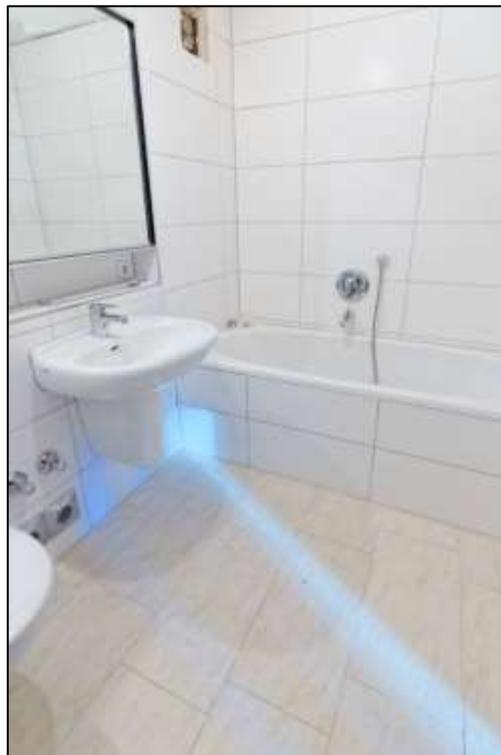
In diesem sehr gepflegten 6 Familienhaus aus dem Jahr 1988 bieten wir eine **4,5 Zimmerwohnung** im 1. Obergeschoss zur Miete an. **107m² Wohnfläche**.

Erstbezug nach hochwertiger Modernisierung des Badezimmers mit **bodenebener Dusche** mit Glaswand, **Badewanne** und WC. Gäste-WC vorhanden. Parkettböden sind in allen Zimmern eingebaut. Eine **Einbauküche** steht zur Verfügung. In einem **Kinderzimmer ist ein Schrank fest verbaut**. Im Schlafzimmer steht ein **verspiegelter Kleiderschrank**.

Großer sonniger Balkon und zweiter Balkon von der Küche. Kellerraum. Kurzfristig frei.

Das Schloss Favorite und das nah gelegene Ludwigsburger Schloss sind zu Fuß erreichbar.

VERMIETET



Irrtum vorbehalten. Angaben beruhen auf Aussagen des Vermieters. Angaben mit Mietvertrag vergleichen! Die Vermittlungsgebühr für den Nachweis des genannten Objektes beträgt 2,38 Nettokaltmieten inkl. 19% MwSt. Diese Provision ist bei Mietvertragsunterzeichnung an uns zu entrichten. Bitte beachten Sie unsere Bedingungen für das Immobiliengeschäft.