

Rose Haus+Grundbesitzvermittlungen, Marienstr.5, 70178 Stuttgart

EXPOSE

**Ruhig und dennoch zentral gelegene 2 ZW mit sonnigem Balkon.
Österfeldstraße, 70563 Stuttgart-Vaihingen.**

Beschreibung: Im 1 **Obergeschoss** eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses bieten wir diese 2 ZW zum Kauf an. Sie zeichnet sich durch die **ruhige und zentrale Lage, sowie den** sonnigen Balkon aus.



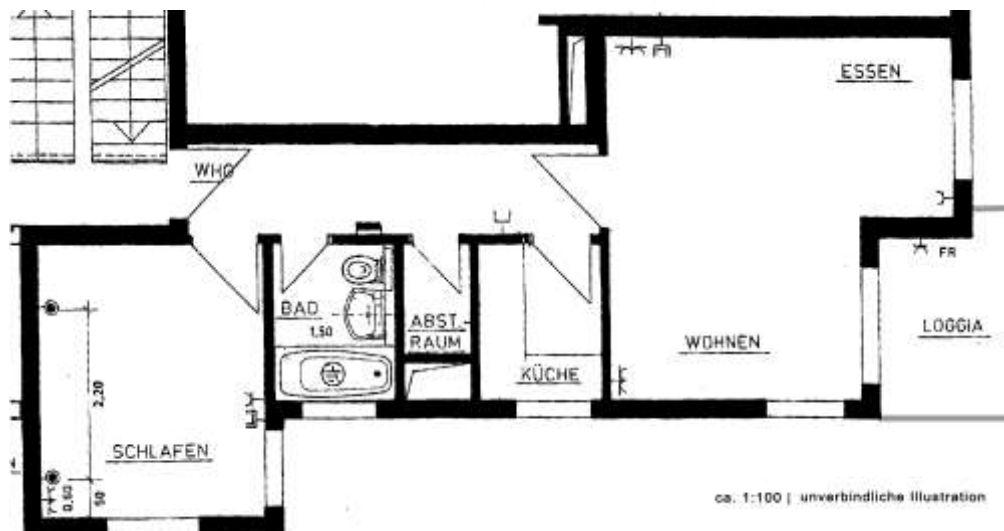
Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über eine **Zentralheizung**. Das **Tageslichtbad ist mit Wanne und WC** ausgestattet. Ein Abstellraum in der Wohnung steht zur Verfügung. Die Wohnung ist mit älteren Teppichböden ausgestattet und insgesamt in einem durchschnittlichen Zustand. Malerarbeiten der Wände und eine Erneuerung der Böden wären bei einem Nutzerwechsel zu empfehlen. Die Küche ist einfach möbliert. Ein Kellerraum und ein PKW-Abstellplatz als Carport gehören zum Angebot.

Die Wohnung ist seit Mai 1989 vermietet.

Wohnfläche: ca. 43,85m²

VERKAUFT

Baujahr: 1984



Wichtig: Irrtum vorbehalten. Wohnflächen sind den Plänen entnommen. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Verkäufers. Bei Kaufvertragsabschluss ist eine Provision von 4,76 % (inkl. 1,9% MwSt.) des Kaufpreises für den Nachweis des genannten Objektes an uns zu bezahlen. Unterlagen und Angaben sind nur für Sie persönlich bestimmt und dürfen nur mit unserem Einverständnis weiter gegeben werden. Bitte beachten Sie unsere Bedingungen für das Immobiliengeschäft.